

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 675000, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, с/т "Ромашка" 28:01:110064  
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ №166 от 05.06.2025, выдан Администрацией города Благовещенска

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** 12.09.2025

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

основной государственный регистрационный номер: 1022800520588

идентификационный номер налогоплательщика: 2801032015

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): zem\_upr@admblag.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью «ДВ-Альбион» 675000, г. Благовещенск, ул. Чайковского, 47, 63

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Клюшников Михаил Николаевич основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 09011070508

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1931, 09.12.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №005 от 16.08.2016)

Контактный телефон: +79145794764

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 675000, Амурская область, город Благовещенск, ул. Чайковского, д. 47, кв. 63, mishail84@yandex.ru

#### **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>23.07.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-143785272</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>05.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-118673953</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>17.06.2022</u>	<u>111/8019</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети</u>	=
4	<u>Землеустроительное дело</u>	<u>01.03.1997</u>	<u>1</u>	<u>Землеустроительное дело по инвентаризации земель садового общества Ромашка с/х техникума</u>	=
5	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>30.01.2025</u>	<u>479</u>	<u>Правила землепользования и застройки</u>	<u>в ред. от 23.07.2025</u>
6	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>30.01.2025</u>	<u>479</u>	<u>Правила землепользования и застройки</u>	<u>в ред. от 23.07.2025</u>

#### **7. Пояснения к карте-плану территории:**

1. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:110064:1, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов

инвентаризации.

2. В ходе кадастровых работ устранена реестровая ошибка в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:110064:2, а именно: границы были приведены в соответствие с фактическим местоположением и устранена чересполосица с земельным участком 28:01:110064:3. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади.
3. В ходе кадастровых работ устранена реестровая ошибка в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:110064:3, а именно: границы были приведены в соответствие с фактическим местоположением и устранена чересполосица с земельным участком 28:01:110064:2. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади.
4. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:110064:4, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации.
5. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:110064:6, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.
6. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:110064:7, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.
7. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:110210:51, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.
8. В ходе кадастровых работ устранена реестровая ошибка в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:110064:11, а именно: границы были приведены в соответствие с фактическим местоположением при этом площадь земельного участка не изменилась.
9. В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:110064:12, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный

размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.

- 10.** В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:110064:15, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.
- 11.** В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:110064:16, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.
- 12.** В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:110064:17, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.
- 13.** В ходе кадастровых работ устранена реестровая ошибка в местоположении границ и площади земельного участка 28:01:110064:20, а именно: границы были приведены в соответствие с фактическим местоположением и устранена чересполосица с земельным участком 28:01:110064:21. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок.
- 14.** В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:110064:24, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую 10% от исходной площади. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации.
- 15.** В связи с тем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границе земельного участка 28:01:110064:25, проведены работы по ее уточнению. В ходе проведения работ площадь земельного участка изменилась на величину, не превышающую предельный минимальный

размер земельного участка (800 кв.м) установленный для данного вида разрешенного использования (ведение садоводства, код 13.2) градостроительным регламентом территориальной ведения садоводства и огородничества (СХ-2), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, в границах которой расположен данный земельный участок. Граница земельного участка установлена с учетом фактического местоположения на местности и материалов инвентаризации квартала.

**16.** Объекты капитального строительства – гаражи, с кадастровыми номерами 28:01:110064:35, 28:01:110064:36, 28:01:110064:46, 28:01:110064:47, 28:01:110064:50, 28:01:110064:52, 28:01:110064:53, 28:01:110064:54, 28:01:110064:56, 28:01:110064:59 расположены в квартале 64 города Благовещенска.

**17.** Устранить чересполосицу между земельными участками 28:01:110064:19 и 28:01:110064:20 не представляется возможным, так как границы земельного участка 28:01:110064:20 установлены в соответствии с их фактическим местоположением на местности по ограждению, а границы земельного участка 28:01:110064:19 на основании межевой план от 04.04.2025 по уточнению местоположения границ и площади, согласованного 09.04.2025 администрацией города Благовещенска. Фактически на местности чересполосица отсутствует.

**18.** Устранить чересполосицу между земельными участками 28:01:110064:1 и 28:01:110064:21 не представляется возможным, так как границы земельного участка 28:01:110064:1 установлены в соответствии с их фактическим местоположением на местности по ограждению, а границы земельного участка 28:01:110064:21 на основании решения Благовещенского городского суда Амурской области от 25.02.2019 по делу № 2-896/2019. Фактически на местности чересполосица отсутствует.

#### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

##### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18.08.2023		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети отсутствуют	M5214313, сигн.	МСК-28, зона 3	464373.48	3281123.46	утрачен	утрачен	сохранился
2	сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети	M5214103, сигн.	МСК-28, зона 3	457391.83	3296755.26	утрачен	утрачен	сохранился

	отсутствуют							
3	сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети отсутствуют	M5214104, сигн.	МСК-28, зона 3	449129.49	3295370.99	утрачен	утрачен	сохранился

## 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Комплексы наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1	RS1-2018-413	С-ГСХ/06-06-2025/438652227 от 06.06.2025 до 05.06.2026
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	SJ11658755	С-ГСХ/20-06-2025/441088127 от 20.06.2025 до 19.06.2026

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:1**

**Система координат МСК-28, зона 3**

**Зона № 3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н109	—	—	458816.50	3280181.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н110	—	—	458790.89	3280212.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н111	—	—	458780.30	3280204.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н112	—	—	458781.11	3280203.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н113	—	—	458783.89	3280200.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н114	—	—	458804.99	3280173.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н109	—	—	458816.50	3280181.12	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—

					измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:1							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н109	н110	40.62	—	—			
н110	н111	13.55	—	—			
н111	н112	1.23	—	—			
н112	н113	4.22	—	—			
н113	н114	34.09	—	—			
н114	н109	13.90	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:1							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Амурская область, город Благовещенск			
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			с/т "Ромашка" сельхозтехникума, падь Бакшеиха			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²			544 кв.м ± 4.67 кв.м			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²			ΔP = 2 * 0.10 * √544 * √((1 + 1.09²)/(2 * 1.09)) = 4.67			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м²			600			

5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$	56 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $\text{м}^2$	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <u>28:01:110064:1</u>		
1.	—	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:4

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н18	—	—	458889.46	3280160.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н19	—	—	458855.64	3280202.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н20	—	—	458845.47	3280195.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н21	—	—	458880.77	3280154.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н18	—	—	458889.46	3280160.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н18	н19	54.40	—	—
н19	н20	12.65	—	—
н20	н21	54.24	—	—
н21	н18	10.61	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:4**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Ромашка" сельхозтехникума, падь Бакшеиха
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	630 кв.м $\pm$ 5.03 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{630} * \sqrt{((1 + 1.11^2)/(2 * 1.11))} = 5.03$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	600
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	30 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <u>28:01:110064:4</u>		
1.	—	

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:6**

**Система координат** МСК-28, зона 3

**Зона №** 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26	—	—	458855.05	3280133.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н27	—	—	458853.73	3280134.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н28	—	—	458820.04	3280174.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н29	—	—	458811.15	3280167.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н30	—	—	458842.43	3280126.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н31	—	—	458845.00	3280124.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н26	—	—	458855.05	3280133.01	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—

					измерений (определений)		
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:6</b>							
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>			
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>						
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>			
н26	н27	1.90	—	—			
н27	н28	52.56	—	—			
н28	н29	11.72	—	—			
н29	н30	51.11	—	—			
н30	н31	3.34	—	—			
н31	н26	13.15	—	—			
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:6</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>			<b>Значение характеристики</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Амурская область, город Благовещенск			
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			с/т "Ромашка" сельхозтехникума, падь Бакшеиха			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>			691 кв.м ± 5.28 кв.м			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>			ΔP = 2 * 0.10 * √691 * √((1 + 1.14 <sup>2</sup> )/(2 * 1.14)) = 5.28			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>			600			

5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$	91 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $\text{м}^2$	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <u>28:01:110064:6</u>		
1.	—	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:7

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н32	—	—	458868.23	3280144.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н33	—	—	458832.89	3280184.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н34	—	—	458820.04	3280174.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н35	—	—	458853.73	3280134.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н36	—	—	458855.05	3280133.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н32	—	—	458868.23	3280144.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н32	н33	53.49	—	—
н33	н34	16.17	—	—
н34	н35	52.56	—	—
н35	н36	1.90	—	—
н36	н32	17.41	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:7**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск, садовое товарищество Ромашка
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	сельхозтехникума, р-н пади Бакшеиха.
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	909 кв.м $\pm$ 6.04 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{909} * \sqrt{((1 + 1.07^2)/(2 * 1.07))} = 6.04$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	600
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	309 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <u>28:01:110064:7</u>		
1.	—	

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110210:51**

**Система координат МСК-28, зона 3**

**Зона № 3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37	—	—	458833.42	3280112.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н38	—	—	458845.00	3280124.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н39	—	—	458842.43	3280126.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н40	—	—	458811.15	3280167.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н41	—	—	458797.77	3280157.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н42	—	—	458797.90	3280157.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н43	—	—	458821.80	3280127.27	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—

					измерений (определений)		
н37	—	—	458833.42	3280112.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110210:51**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37	н38	16.55	—	—
н38	н39	3.34	—	—
н39	н40	51.11	—	—
н40	н41	16.54	—	—
н41	н42	0.22	—	—
н42	н43	38.29	—	—
н43	н37	18.63	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110210:51**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская обл, г Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	падь Бокшеиха, садоводческое товарищество Сельхозтехникума "Ромашка"
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	900 кв.м ± 6.03 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{900} * \sqrt{((1 + 1.15^2)/(2 * 1.15))} = 6.03$

	с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	600
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	300 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <b><u>28:01:110210:51</u></b>		
1.	—	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:12

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н50	—	—	458795.45	3280085.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н51	—	—	458761.61	3280129.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н52	—	—	458749.62	3280120.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н53	—	—	458782.81	3280075.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н50	—	—	458795.45	3280085.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н50	н51	55.60	—	—
н51	н52	15.03	—	—
н52	н53	55.67	—	—
н53	н50	15.91	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:12**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Ромашка" сельхозтехникума, падь Бакшеиха
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	861 кв.м $\pm$ 5.90 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{861} * \sqrt{((1 + 1.17^2)/(2 * 1.17))} = 5.90$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	600
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	261 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <u>28:01:110064:12</u>		
1.	—	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:15

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н54	—	—	458734.38	3280116.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н55	—	—	458695.76	3280162.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н56	—	—	458684.83	3280154.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н57	—	—	458721.84	3280107.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н54	—	—	458734.38	3280116.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н54	н55	60.42	—	—
н55	н56	14.03	—	—
н56	н57	59.75	—	—
н57	н54	15.58	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:15**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Ромашка" сельхозтехникума, падь Бакшеиха
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	889 кв.м $\pm$ 5.98 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{889} * \sqrt{((1 + 1.12^2)/(2 * 1.12))} = 5.98$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	600
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	289 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <u>28:01:110064:15</u>		
1.	—	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:16

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н58	—	—	458745.01	3280125.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н59	—	—	458706.33	3280173.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н60	—	—	458695.76	3280162.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н61	—	—	458734.38	3280116.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н58	—	—	458745.01	3280125.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н58	н59	62.26	—	—
н59	н60	15.26	—	—
н60	н61	60.42	—	—
н61	н58	13.73	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:16**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Ромашка" сельхозтехникума, падь Бакшеиха
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	886 кв.м $\pm$ 5.99 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{886} * \sqrt{((1 + 1.17^2)/(2 * 1.17))} = 5.99$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	600
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	286 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <u>28:01:110064:16</u>		
1.	—	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:17

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н62	—	—	458758.01	3280134.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н63	—	—	458718.87	3280183.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н64	—	—	458706.33	3280173.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н65	—	—	458745.01	3280125.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н62	—	—	458758.01	3280134.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н62	н63	62.39	—	—
н63	н64	15.81	—	—
н64	н65	62.26	—	—
н65	н62	16.30	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:17**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Ромашка" сельхозтехникума, падь Бакшеиха
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1001 кв.м $\pm$ 6.35 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1001} * \sqrt{((1 + 1.13^2)/(2 * 1.13))} = 6.35$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	600
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	401 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <u>28:01:110064:17</u>		
1.	—	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:24

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н98	—	—	458851.41	3280208.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н99	—	—	458826.01	3280239.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н100	—	—	458814.69	3280230.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н101	—	—	458840.08	3280199.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н102	—	—	458840.05	3280199.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н98	—	—	458851.41	3280208.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н98	н99	39.96	—	—
н99	н100	14.59	—	—
н100	н101	39.69	—	—
н101	н102	0.08	—	—
н102	н98	14.36	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:24**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Ромашка" сельхозтехникума, падь Бакшеиха
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	576 кв.м $\pm$ 4.81 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{576} * \sqrt{((1 + 1.08^2)/(2 * 1.08))} = 4.81$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	600
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	24 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <u>28:01:110064:24</u>		
1.	—	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:25

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н103	—	—	458863.84	3280217.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н104	—	—	458838.66	3280248.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н105	—	—	458829.99	3280259.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н106	—	—	458817.13	3280249.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н107	—	—	458826.01	3280239.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н108	—	—	458851.41	3280208.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—
н103	—	—	458863.84	3280217.94	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ )=0.10	—

					измерений (определений)		
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:25</b>							
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>			
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>						
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>			
н103	н104	39.91	—	—			
н104	н105	13.76	—	—			
н105	н106	16.22	—	—			
н106	н107	13.64	—	—			
н107	н108	39.96	—	—			
н108	н103	15.61	—	—			
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:25</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>			<b>Значение характеристики</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Амурская область, город Благовещенск			
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			с/т "Ромашка" сельхозтехникума, падь Бакшеиха			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м <sup>2</sup>			847 кв.м ± 5.83 кв.м			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м <sup>2</sup>			ΔР = 2 * 0.10 * √847 * √((1 + 1.09 <sup>2</sup> )/(2 * 1.09)) = 5.83			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>			600			

5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$	247 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $\text{м}^2$	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <u>28:01:110064:25</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером  
28:01:110064:2**

**Система координат МСК-28, зона 3**

**Зона № 3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6	—	—	458904.24	3280172.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н7	—	—	458913.56	3280180.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н8	—	—	458912.23	3280184.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н9	—	—	458910.92	3280186.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н10	—	—	458886.39	3280215.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н11	—	—	458881.18	3280222.32	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					(определений)		
н12	—	—	458868.04	3280212.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н13	—	—	458901.33	3280168.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н6	—	—	458904.24	3280172.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:2**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6	н7	12.25	—	—
н7	н8	4.41	—	—
н8	н9	2.25	—	—
н9	н10	38.54	—	—
н10	н11	8.26	—	—
н11	н12	16.59	—	—
н12	н13	54.57	—	—
н13	н6	4.37	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:2**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной	Амурская область, город Благовещенск

	адресной системой виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Ромашка"
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	931 кв.м $\pm$ 6.14 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{931} * \sqrt{((1 + 1.17^2)/(2 * 1.17))} = 6.14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	859
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	72 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:110064:2</b>		
1.	—	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:3**

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14	—	—	458901.33	3280168.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н15	—	—	458868.04	3280212.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н16	—	—	458855.64	3280202.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н17	—	—	458889.46	3280160.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н14	—	—	458901.33	3280168.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:3**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14	н15	54.57	—	—
н15	н16	15.49	—	—
н16	н17	54.40	—	—
н17	н14	14.69	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:3**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Ромашка" сельхозтехникума, падь Бакшеиха
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	822 кв.м ± 5.76 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{822} * \sqrt{((1 + 1.14^2)/(2 * 1.14))} = 5.76$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	830
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	8 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—

8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110064:3</u></b>		
1.	—	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером  
28:01:110064:11**

**Система координат** МСК-28, зона 3

**Зона № 3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н44	—	—	458807.85	3280094.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н45	—	—	458773.13	3280137.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н51	—	—	458761.61	3280129.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н50	—	—	458795.45	3280085.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н44	—	—	458807.85	3280094.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером  
28:01:110064:11**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н44	н45	55.37	—	—
н45	н51	14.15	—	—
н51	н50	55.60	—	—
н50	н44	15.44	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:11**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Ромашка" сельхозтехникума, падь Бакшеиха
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	821 кв.м ± 5.75 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{820} * \sqrt{((1 + 1.13^2)/(2 * 1.13))} = 5.75$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	821
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	800 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—

8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:01:110064:11</u></b>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером  
28:01:110064:20**

**Система координат МСК-28, зона 3**

**Зона № 3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н122	—	—	458793.05	3280163.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н121	—	—	458769.32	3280193.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н120	—	—	458762.16	3280202.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н119	—	—	458756.31	3280210.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н123	—	—	458742.92	3280200.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н124	—	—	458744.42	3280198.02	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					(определений)		
н125	—	—	458759.53	3280180.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н126	—	—	458781.72	3280153.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н122	—	—	458793.05	3280163.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:20**

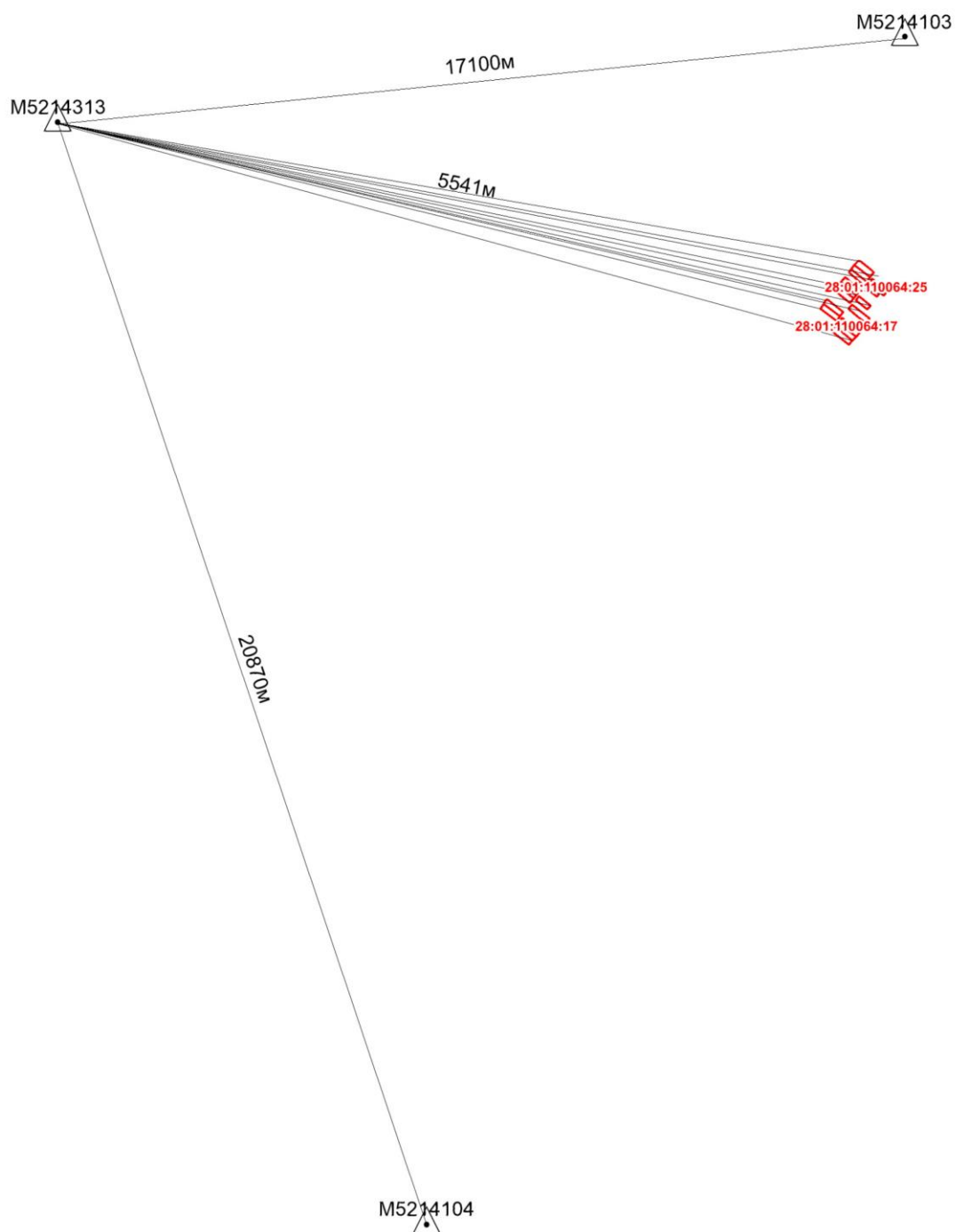
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н122	н121	38.28	—	—
н121	н120	11.46	—	—
н120	н119	9.73	—	—
н119	н123	16.47	—	—
н123	н124	3.00	—	—
н124	н125	23.35	—	—
н125	н126	34.87	—	—
н126	н122	15.19	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:110064:20**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной	Амурская область, город Благовещенск

	адресной системой виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Ромашка" Сельхозтехникума, падь Бакшеиха
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	958 кв.м $\pm$ 6.21 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{958} * \sqrt{((1 + 1.13^2)/(2 * 1.13))} = 6.21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	831
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	127 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	800 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:110064:20</b>		
1.	—	

## 2. Схема геодезических построений



**Условные обозначения:**

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**местоположения границ земельных участков**  
**при выполнении комплексных кадастровых работ**

675000, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск,  
с/т "Ромашка", 28:01:110064

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта,  
уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить  
местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

Всего листов 2					Лист № 1	
№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н109	н109	Согласовано	28:01:110064:1	—	—
2	н18	н18	Согласовано	28:01:110064:4	—	—
3	н26	н26	Согласовано	28:01:110064:6	—	—
4	н32	н32	Согласовано	28:01:110064:7	—	—
5	н37	н37	Согласовано	28:01:110210:51	—	—
6	н50	н50	Согласовано	28:01:110064:12	—	—
7	н54	н54	Согласовано	28:01:110064:15	—	—
8	н58	н58	Согласовано	28:01:110064:16	—	—
9	н62	н62	Согласовано	28:01:110064:17	—	—
10	н98	н98	Согласовано	28:01:110064:24	—	—
11	н103	н103	Согласовано	28:01:110064:25	—	—
12	н6	н6	Согласовано	28:01:110064:2	—	—

					Всего листов <u>2</u>	Лист № 2
13	н14	н14	Согласовано	28:01:110064:3	—	—
14	н44	н44	Согласовано	28:01:110064:11	—	—
15	н122	н122	Согласовано	28:01:110064:20	—	—

Председатель согласительной комиссии:  
м.п.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Воронов А.Е.  
(фамилия, инициалы)